



FRANCK NORMAND

91, LA MORINAIS

35 580 GUICHEN

PORTABLE : 06 98 86 48 46

contact@optivia-foncier.com

L'IMMOBILIER REACTIF

02 23 45 43 21

www.optivia-foncier.com



**ACHAT - VENTE
ESTIMATION GRATUITE**



VENDU PAR L'AGENCE

BRUZ

Propriété de prestige T7 à proximité des commerces et transports.
Vendu par l'agence en moins de 2 mois !



VENDU PAR L'AGENCE

PONT REAN

Propriété de caractère T10 dans un hameau calme et recherché.
Vendu par l'agence !



97 650€ FAI

RENNES

T3 à rénover dans le quartier St Thérèse. D'une surface de 62 m², il dispose de 2 ch, une sdb, une cuisine nue, une cave et un salon. charges copro : ~ 900 €/an. Investissement idéal. DPE : E



259 990€ FAI

CHAVAGNE

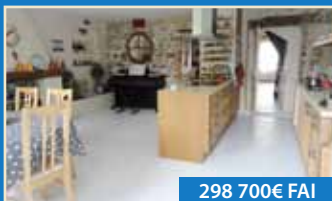
Proche Commerces et commodités : Maison T6 d'environ 140 m² et offrant 4 chambres dont une au rdc, une sdb et une salle d'eau, salon ouvert sur véranda et cuisine A/E. Travaux importants récemment réalisés. Superbe opportunité ! DPE : D. Honoraires 5% TTC inclus à la charge des acquéreurs : 4% TTC.



278 000 FAI

GUICHEN

Situation idéale sur la commune : maison contemporaine (2010) T5. Elle comprend 3chs dont 1 suite parentale au RDC (SDE rdc, SDB étage), bureau et salon séjour avec cuisine A/E. le tout sur plus 450m² de terrain. DPE : C



298 700€ FAI

GUICHEN

Centre-ville ! Belle propriété d'environ 170m² sur 3 niveaux. Comprend : cuisine A/E sur séjour double, 5 chs a/placards, SDB et SDE, 2 wc et buanderie. Dispose d'un jardin et cave. Amateurs de centre-ville et du cachet de l'ancien rénové avec goût, venez visiter ! DPE : C



231 000€ FAI

PONT RÉAN

Belle propriété des années 1980 et récemment rénovée.. D'une surface de 120 m² elle comprend 4 chambres dont une au rdc, 2 salles d'eau, une cuisine A/E. Le tout sur 1300 m² de terrain avec garage et abri de jardin.. Coup de cœur assuré ! DPE : D. Honoraires 5% TTC inclus à la charge des acquéreurs



199 500€ FAI

GUICHEN

Maison années 80 / 2500m² de terrain environ. Comprend 3 chs dont 2 de plus de 23m², SDE, SDB, cuisine aménagée. Sous-sol complet. Belles rénovations. Prix coup de coeur ! DPE : D. Honoraires 5% TTC.